

مناقصة رقم 301/2018

لتقديم خدمات استشارة تنظيمية في المنطقة التجارية تل أبيب و/أو المركز

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي : السلطة) تطلب هذا تلقي عروض أسعار للمناقصة المذكورة أعلاه.

يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع انترنت دائرة المشتريات الحكومية: www.mr.gov.il

شروط الحد الأدنى للاشتراك بالمناقصة

تحق المشاركة بالمناقصة، لمقدم عرض يستوفي الطلبات التالية بشكل مجتمع:

أ. **فرد** (منعاً للالتباس، شركة م.ض، شراكة وكل هيئة قانونية ليست فرداً، لا يحق لها تقديم عرض لهذه المناقصة).

ب. مشغل مرخص بحوزته كافة التصاريح المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام -1976.

ج. 1. صاحب لقب أكاديمي في الجغرافيا أو الهندسة المعمارية أو تخطيط المدن والمناطق أو دراسات مدن ومناطق، صاحب تجربة مهنية 5 سنوات على الأقل.

أو:

2. **هندسي** هندسة معمارية، صاحب تجربة مهني 10 سنوات على الأقل.

من أجل استيفاء طلبات التجربة المهنية المذكورة أعلاه، يعترف بتجربة في مجال التخطيط القانوني والبنوي، بتحضير خرائط أو فحص خرائط أو مرافقة تنظيمية أو إدارة تنظيم.

التجربة المذكورة، تكون بواحد أو أكثر من أنواع التخطيط التالية: تخطيط مفصل، تخطيط هياكل بناء، تخطيط رئيسي، تخطيط هيكل، تخطيط بني تحتي.

خدمات التخطيط

- 1) فحص، مرافقة وتطوير خرائط تفصيلية، هيكلية وخرائط أخرى، وأيضاً إعداد تعليمات مهنية وتنظيمية لها.
- 2) تقديم تقرير تخطيطي للخرائط، للصفقات، لطلبات ترخيص البناء وغيرها.
- 3) الاشتراك كمرافق من قبل سلطة أراضي إسرائيل في لجان التنظيم المختلفة.
- 4) الاشتراك في جلسات داخلية وخارجية لمكاتب سلطة أراضي إسرائيل.
- 5) العمل مقابل وحدات سلطة أراضي إسرائيل المختلفة ومقابل هيئات خارجية.
- 6) فحص المعالم، الحسابات والتصاريح للمشاريع المختلفة.
- 7) خدمات إضافية لقسم التنظيم، بموجب طلبات المسؤول.

كافة الخدمات تُنفذ فعلياً من قبل الفائز نفسه وليس بواسطة مقدم خدمات من قبله.

فترة التعاقد تكون من التاريخ المحدد من قبل السلطة ولغاية تاريخ **31.12.18**. يحق للسلطة تمديد الاتفاقية لفترة أو لفترات إضافية لغاية فترة تعاقد إجمالية **4 سنوات**.

بنيّة السلطة التعاقد مع **لغاية فائزين اثنين**، حيث يكون حجم التعاقد المتوقع مع كل فائز، ما يقارب الـ **150** ساعة شهرية، لكن سلطة أراضي إسرائيل لا تلتزم بحجم تعاقد أياً كان. يحق للسلطة وفقاً لتقديراتها، تحديد عدد الفائزين بالمناقصة وحجم التعاقد مع كل فائز.

للعروض يجب إرفاق كافة التصاريح والمستندات المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام -1976: تصريح ساري المفعول حول إدارة حسابات وسجلات، وشهادة مشغل مرخص سارية المفعول، وأيضاً باقي المستندات المطلوبة في مستندات المناقصة.

يمكن تقديم أسئلة استفسارية على عنوان البريد الإلكتروني: michraztichnun@land.gov.il (يجب تسجيل رقم المناقصة) لغاية تاريخ **08.02.2018**.

يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات المخصص لهذه المناقصة، الموجود في المنطقة التجارية تل أبيب، طريق مناحيم بيغن 125، مباني الحكومة، تل أبيب، الطابق السادس، بالأيام الأحد- الخميس بين الساعات **08:00-16:00** (ما عدا أيام الأعياد وأمسيات الأعياد).

الموعد الأخير لتقديم العروض هو **21.02.18** الساعة **12:00**.

لا تلتزم السلطة بقبول عرض أياً كان.

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط، ولا يوجد للمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل بأي شكل كان، لا من ناحية مضمونه ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي تلك الشروط الموجودة في مستندات المناقصة على كافة ملاحقها.